

**Челябинская область
Аргаяшский муниципальный район
Совет депутатов Камышевского сельского поселения**

РЕШЕНИЕ № 39

От 19.11.2010г.

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Камышевского сельского поселения

Совет депутатов Камышевского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Камышевского сельского поселения земельный налог, установить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Камышевского сельского поселения, определить категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Камышевского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Камышевского сельского поселения. Не признаются объектами налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения представляются в налоговые органы в соответствии с п.11 и 12 ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Камышевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Органы местного самоуправления Камышевского сельского поселения;
- Муниципальные учреждения, предприятия и организации, учредителями которых являются органы местного самоуправления Камышевского сельского поселения;
- Земли общего пользования населенных пунктов;
- Учреждения образования, здравоохранения;
- Граждан, впервые организующих КФХ, - в течение 5 лет с момента предоставления им земельных участков;
- Ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС;
- Пострадавших в результате аварии на ПО «Маяк», пострадавших в результате учений, испытаний и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая оружие и космическую технику.
- Участников и инвалидов Великой отечественной войны;
- Участников боевых действий (Чеченской республике, Афганистан, Таджикистан);
- Ветеранов тыла;
- Ветеранов труда;
- Инвалиды 1,2,3 группы;
- Инвалиды с детства.

9. Освободить от уплаты земельного налога на 50%:

- пенсионеров по возрасту (мужчин - старше 60 лет, женщин – старше 55 лет)

10. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в срок до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

16. С 1 января 2011 года признаются утратившими силу постановление Совета депутатов Камышевского сельского поселения от 16.08.2000 года «Об установлении земельного налога» с изменениями и дополнениями, внесенными в него.

17. Решение опубликовать в районной газете «Восток».

Глава Камышевского сельского поселения



А.Н.Малёв